

TÜV-
zertifiziert


TÜVRheinland®
ZERTIFIZIERT

06



Gut. Besser. Experte!

Bei der Prüfung von Gebäudeschäden kann PropertyExpert so schnell niemand etwas vormachen. Nicht umsonst findet sich bereits im Unternehmensnamen der Verweis auf den Expertenstatus. Was im Unternehmen vor allem die Prüfer schon lange wissen, kann PropertyExpert nun mit Brief und Siegel beweisen, denn: Die offizielle Zertifizierung durch den TÜV steht an. PropertyExpert stellt hier erneut unter Beweis, die Dinge nicht nur gut und auch nicht nur besser als andere machen zu wollen, sondern in jeglicher Hinsicht auf Expertenniveau. Gut. Besser. PropertyExpert!

Die transparente
Abwicklung



der meisten
Gebäudeschäden



wird durch neueste
Technologie



und fachliche
Expertise unserer
PX-Crew



nur wenige
Sekunden



in Anspruch
nehmen



und führt so zu
einer positiven
Erfahrung



für alle
Beteiligten.



Mit dem Zertifikat zum Prüfen

Gemeinsam mit dem TÜV Rheinland hat PropertyExpert ein Zertifizierungsverfahren entwickelt, welches die Prüfer im Unternehmen als „Fachexperten für die Bewertung von Gebäudeschäden mit TÜV-Rheinland-geprüfter Qualifikation“ ausweist.

Mit dem TÜV Rheinland hat PropertyExpert eine renommierte Instanz in der Qualitätssicherung als professionellen Partner für das Prüfverfahren an der Seite. Die Zertifizierung ist allerdings nicht nur ein besonderes Qualitätsmerkmal für die Prüfleistung von PropertyExpert, sondern vielmehr für die ganz persönliche fachliche Kompetenz und das hohe Qualitätsbewusstsein jedes einzelnen Prüfers.

Modul/Themenbereich	Inhalte
 Versicherungen	Grundlagen zu Sachversicherungen mit Abgrenzung der unterschiedlichen Versicherungssparten unter rechtlicher und deckungstechnischer Betrachtung
 Trocknung	Bauphysikalische Grundlagen der Bautrocknung und Kalkulationsgrundlage
 Baukalkulation und Abrechnung	Kalkulation und Abrechnung von Bauleistungen nach VOB
 Haftpflichtschäden	Grundlagen zu Schadenersatz- und Zeitwertberechnungen bei Haftpflichtschäden
 Schimmelpilzsanierung	Erforderliche Leistungen und Arbeitsschutz bei der Behebung von Schimmelschäden, Schimmelleitlinie gemäß Umweltbundesamt (UBA)
 Asbest	Grundlagen zu erforderlichen Leistungen und Arbeitsschutz bei der Demontage von asbesthaltigen Baumaterialien nach TRGS 519
 Gerüste	Anforderung an Arbeits- und Schutzgerüste unter Berücksichtigung der Arbeitssicherheit auf Grundlage der BG Bau
 Kommunikation und Sachverhaltsaufklärung	Telefonische Gesprächsführung und Sachverhaltsaufklärung mit Handwerkern, Umgang mit schwierigen Gesprächspartnern und erfolgreiche Verhandlungsführung

Ein Zeichen für Qualität

Die Entscheidung für die freiwillige Zertifizierung ist auch ein klares Zeichen dafür, dass sich PropertyExpert seiner Qualität sicher ist. Nach dem Motto: „Verpflichtende Zertifizierungen kann jeder!“ nimmt PropertyExpert hier gerne die Vorreiterrolle für Branchenstandards ein. Gleichzeitig sichert das Unternehmen so auch die Qualität seiner Prozesse, die durch Künstliche Intelligenz unterstützt werden. Als Tech Company setzt PropertyExpert dort, wo sich Aufgaben sinnvoll automatisieren lassen, auf Künstliche Intelligenz. Um zuverlässig und nach aktuell gültigen Standards arbeiten zu können, wird die KI stetig auf Basis der Prüfentscheidungen der Experten trainiert. Künftig werden der KI dann Input und Entscheidungsgrundlagen auf TÜV-geprüftem Niveau geliefert.

Um die Zertifizierung zu erhalten, müssen die Prüfer...

- ✓ mindestens 1.000 geprüfte Belege vorweisen,
- ✓ 8 Schulungen absolviert haben, die nicht länger als 12 Monate zurückliegen dürfen und
- ✓ 45 Prüfungsfragen richtig beantwortet haben.

Das TÜV-Zertifikat...

- ✓ hat eine Gültigkeit von 3 Jahren,
- ✓ kann nach 3 Jahren durch einen Nachweis von 24 Weiterbildungseinheiten rezertifiziert werden und
- ✓ ist eine tolle Möglichkeit für eine kontinuierliche Weiterbildung der Prüfer.



Dr. Michael Fübi
Vorstandsvorsitzender
TÜV Rheinland

„Die Partnerschaft zwischen Property Expert und dem TÜV Rheinland bei der Entwicklung dieser Zertifizierung für Experten in der Gebäudeschadenbewertung zeigt unsere gemeinsame Verpflichtung zur Exzellenz und Innovation in der Branche. Wir sind stolz auf das Ergebnis und auf die Expertise, die es repräsentiert.“



Wolfgang Kallweit
Geschäftsführender Gesellschafter,
PropertyExpert

Mehr Informationen zur TÜV-Zertifizierung:

